

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Челябинск, пр-кт Краснопольский, д. 15

№ «6» от «02» апреля 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСЖ "СИРИУС" ОГРН 1177456083485.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5689,9** (пять тысяч шестьсот восемьдесят девять целых девять десятых) кв. м., что составляет **69,62** (шестьдесят девять целых шестьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 127 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8172,3** (восемь тысяч сто семьдесят две целых три десятых) кв.м., что равняется 8172,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 109** (сто девять) квартир, **нежилых – 3** (три).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников.
2. Выбор председателя общего собрания собственников.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Принятие решения о приобретении теплообменника в тепловой узел из средств со специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15
6. Утверждение сметы на приобретение теплообменника для теплового узла многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.
7. Определение источника финансирования для приобретения теплообменника в тепловой узел из фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.
8. Утверждение подрядной организации осуществляющей поставку и замену теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.
9. Утверждение сроков проведения замены теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.
10. Утверждение сметы на демонтаж-монтаж теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.
11. Определение источника финансирования демонтажа-монтажа теплообменника в тепловом узле из фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.
12. Утверждение (определение) лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15, в том числе на подписание соответствующих актов
13. Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания ТСЖ "Сириус" в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» февраля 2021 года в 18:00** по адресу: Челябинск, пр-кт Краснопольский, д. 15.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 «25» февраля 2021 года по 19:00 «01» апреля 2021 года** по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 8.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Утверждение повестки общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания собственников.</p>	<p>ЗА 5672,3 кв.м. – 99,691 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,6 кв.м. – 0,309 %</p>
2	<p>Выбор председателя общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя собрания, Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p>	<p>ЗА 5672,3 кв.м. – 99,691 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,6 кв.м. – 0,309 %</p>
3	<p>Выбор секретаря общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру секретаря собрания, Земецкая Елена Васильевна, собственник кв. 14.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников: Земецкую Елену Васильевну, собственник кв. 14</p>	<p>ЗА 5614,2 кв.м. – 98,67 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,7 кв.м. – 1,33 %</p>
4	<p>Утверждение состава счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры счетной комиссии: Краснокутская Яна Сергеевна; Трошина Елена Александровна.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии: Краснокутская Яна Сергеевна, Трошина Елена Александровна.</p>	<p>ЗА 5614,2 кв.м. – 98,67 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,7 кв.м. – 1,33 %</p>
5	<p>Принятие решения о приобретении теплообменника в тепловой узел из средств со специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении теплообменника в тепловой узел из средств со специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о приобретении теплообменника в тепловой узел из средств со специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15</p>	<p>ЗА 5672,3 кв.м. – 69,409 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,6 кв.м. – 0,215 %</p>
6	<p>Утверждение сметы на приобретение теплообменника для теплового узла многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p>	<p>ЗА 5672,3 кв.м. – 69,409 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на приобретение теплообменника для теплового узла на сумму 145 131 (сто сорок пять тысяч сто тридцать один) рубль 23 копейки многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету на приобретение теплообменника для теплового узла на сумму 1450131 (сто сорок пять тысяч сто тридцать один) рубль 23 копейки многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,6 кв.м. – 0,215 %</p>
7	<p>Определение источника финансирования для приобретения теплообменника в тепловой узел из фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования для приобретения теплообменника в тепловой узел из фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить источником финансирования для приобретения теплообменника в тепловой узел из фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p>	<p>ЗА 5614,1 кв.м. – 68,697 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,8 кв.м. – 0,928 %</p>
8	<p>Утверждение подрядной организации, осуществляющей поставку и замену теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию ООО "Акватерм" ИНН 7447142583, осуществляющую поставку и замену теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию: ООО "Акватерм" ИНН 7447142583, осуществляющую поставку и замену теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p>	<p>ЗА 5365,133 кв.м. – 94,292 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 324,767 кв.м. – 5,708 %</p>
9	<p>Утверждение сроков проведения замены теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения замены теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15 - 2 месяца.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения замены теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15 - 2 месяца.</p>	<p>ЗА 5555,7 кв.м. – 97,641 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,2 кв.м. – 2,359 %</p>
10	<p>Утверждение сметы на демонтаж-монтаж теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на демонтаж-монтаж теплообменника в тепловом узле на сумму 34 450 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p>	<p>ЗА 5569,333 кв.м. – 68,149 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,567 кв.м. – 1,475 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить смету на демонтаж-монтаж теплообменника в тепловом узле на сумму 34450 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p>	
11	<p>Определение источника финансирования демонтажа-монтажа теплообменника в тепловом узле из фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования демонтажа-монтажа теплообменника в тепловом узле из фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить источником финансирования демонтажа-монтажа теплообменника в тепловом узле из фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15.</p>	<p>ЗА 5547,3 кв.м. – 67,879 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 142,6 кв.м. – 1,745 %</p>
12	<p>Утверждение (определение) лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15, в том числе на подписание соответствующих актов</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15, в том числе на подписание соответствующих актов - Управляющий ТСЖ "Сириус" А. Б. Кудашкина</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить (определить) лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене теплообменника в тепловом узле многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 15, в том числе на подписание соответствующих актов - Управляющего ТСЖ "Сириус" А.Б. Кудашкину.</p>	<p>ЗА 5444,533 кв.м. – 95,688 %</p> <p>ПРОТИВ 58,1 кв.м. – 1,021 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 187,267 кв.м. – 3,291 %</p>
13	<p>Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания ТСЖ "Сириус" в Главное управление "Государственная Жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p>СЛУШАЛИ: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник кв. 85</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола г.Челябинска ул.Энгельса д.43 (ГЖИ г. Челябинска)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания ТСЖ "Сириус" в Главное управление "Государственная Жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p>	<p>ЗА 5547,3 кв.м. – 97,494 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 142,6 кв.м. – 2,506 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 12 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 127 штук на ____ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, 43 (ГЖИ Челябинской области).

Председатель общего собрания собственников



Краснокутская Я.С.

«02» апреля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Земецкая Е.В.

«02» апреля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Краснокутская Я.С.

«02» апреля 2021 года

Трошина Е.А.

«02» апреля 2021 года